

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiên, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thị xã Sơn Tây về việc thu hồi 21,4m<sup>2</sup> đất ông Chu Ngọc Hải đang sử dụng để thực hiện dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh), thị xã Sơn Tây

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Tùng Thiên về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Tùng Thiên;

*Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh), thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 1660/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thị xã Sơn Tây về việc thu hồi 21,4m<sup>2</sup> đất ông Chu Ngọc Hải đang sử dụng để thực hiện dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh), thị xã Sơn Tây;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 319/TTr-KTHTĐT ngày 18/3/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung như sau:

Tại Điều 1 Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thị xã Sơn Tây có ghi:

*“Thu hồi 21,4m<sup>2</sup> đất giao thông ông Chu Ngọc Hải thường trú tại Số 24/178 đường Xuân Khanh, phường Xuân Khanh, thành phố Hà Nội đang sử dụng.”*

**Nay điều chỉnh thành:**

*“Thu hồi 21,4m<sup>2</sup> đất ông Chu Ngọc Hải thường trú tại Số 24/178 đường Xuân Khanh, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội đang sử dụng.*

*Loại đất thu hồi: đất “Dân cư” thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 801399 do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 17/7/1996, đứng tên chủ sử dụng đất là Trung tâm nghiên cứu Dê và Thỏ Sơn Tây”.*

**Lý do điều chỉnh:** Thực hiện các Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thị xã Sơn Tây trước đây (lần đầu) và UBND thành phố Hà Nội (lần hai).

**Điều 2.**

- Các nội dung khác của Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thị xã Sơn Tây vẫn giữ nguyên hiệu lực thực hiện.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết

định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Tùng Thiện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Sơn Tây, UBND phường Tùng Thiện, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

#### **Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 3 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường phụ trách;
- Lưu: VT, KTHTĐT.Trang.10b.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trung Thành**